

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH

OBJET DES TRAVAUX - CONTEXTE NORMATIF ET REGLEMENTAIRE

Suivant désignation réglementaire, le présent Bordereau de Prix Unitaires (BPU) porte sur les travaux de rénovation complète de salles d'eau à usage individuel de bâtiments d'habitation, classés EB+, sans joint de dilatation.

Ils comprennent la réalisation d'un espace de douche accessible "zéro ressaut" cloisonné, avec revêtement de sol céramique en pose collée sur chape désolidarisée sur plancher bois solivé mis en oeuvre sur chantier, avec siphon à évacuation verticale.

Ces dispositions constructives ne relevant pas d'une technique courante à la date de la consultation, l'ensemble devra être justifié par une évaluation de type ATEx.

Les parois de l'espace de douche cloisonné, délimité par des parois rigides, fixes et mobiles, seront protégées sur une hauteur supérieure à 1,80 m contre les projections d'eau par un revêtement céramique associé à une protection de la paroi type SPEC résine, et une cloison type pare-douche avec porte pivotante.

L'ensemble du sol de la salle d'eau (espace de douche + reste de la pièce) sera traité en étanchéité à l'eau, avec relevés périphériques.

L'ensemble du sol de l'espace de douche, délimité par la zone où les projections d'eau en provenance de la douche sont contenues, présentera une pente supérieure à 1,0% vers le siphon de sol à sortie verticale, modèle spécial étanchéité liquide avec platine.

RAPPEL : Le contexte normatif et réglementaire encadrant le type de travaux concernés par la présente opération est encore en devenir : les organismes concernés le soulignent systématiquement :

* Extrait du guide pour la mise en oeuvre d'une douche accessible "zéro ressaut" dans les salles d'eau à usage individuel en travaux neufs (supports bois) publié par la S.L.O.O. et le CSTB - Décembre 2022

"Le présent document précise les conditions générales de réalisation des douches accessibles « zéro ressaut » avec revêtement de sol céramique ou assimilé, pierres naturelles sur plancher bois. (...) Une douche « zéro ressaut » peut être conçue de 2 manières différentes (cf. Partie 4 / §1) selon

que l'espace de douche est ouvert ou cloisonné. Différentes solutions de mise en oeuvre sont alors envisageables (cf. Partie 4 / § 2).

Pour autant, ces solutions ne disposent pas toutes de retour d'expérience sur support bois et aucune ne peut être considérée comme une technique courante sur support bois à la date de rédaction du document. (...)

Dans tous les cas, une évaluation technique de type ATEx (ou AT) est attendue pour justifier des performances, de la robustesse et de la pérennité de la solution retenue.

* Extrait des Recommandations professionnelles chapes et dalles sur planchers bois - Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012 :

"La complémentarité d'une chape mortier ou d'une dalle béton non structurelle sur placher bois constitue une solution technique intéressante. (...)

Or à ce jour, le DTU 26.2, qui couvre les chapes traditionnelles, ne mentionne pas le support plancher bois.

Bon nombre de projets sont cependant orientés vers cette solution, ce qui conduit à des situations de blocages sur les chantiers. (...)

Cette difficulté peut inciter à écarter ce type d'ouvrage.

L'objectif recherché est de doter le marché de recommandations professionnelles permettant de fiabiliser la prescription de chapes ou dalles à base de liant hydraulique décrites dans le DTU 26.2, sur supports bois.

Le contenu de ce document pourra servir à alimenter les révisions futures des DTU.

IMPORTANT : compte-tenu de la configuration de la structure bois massif existante, avec une zone de solivage en décaissé de 70 mm dans l'emprise de la salle d'eau, dans l'espace douche il sera réalisé un double traitement d'étanchéité en sol :

- sur dalles VIVA BOARD de plancher avec remontées périphériques au-dessus du sol fini,
 - sur chape rapide, donc sous revêtement céramique, également avec remontées périphériques,
- l'ensemble en continuité de l'étanchéité en sol du reste du local, avec relevés périphériques.

RAPPEL : Dans les pièces humides classées E2 suivant classement UPEC, le support bois doit être protégé des infiltrations par un revêtement classé E3 de par sa mise en oeuvre.

NOTA :

- Lorsqu'une marque est nommément désignée dans le présent document, elle sert de référence au produit souhaité : l'entrepreneur aura la possibilité de faire agréer par le Maître d'œuvre tout autre produit sous réserve qu'il soit similaire ou équivalent.

- Les documents de références dont sont issus les prescriptions et schémas du présent documents proviennent notamment, sans que cette liste ne soit exhaustive, des sources suivantes :

- * E-cahier CSTB n°3756_V2 - Août 2017 - Système de protection à l'eau sous carrelage résine
- * Fiche technique fabricant WEBER SAINT-GOBAIN SPEC permettant la pose de carrelage sur panneaux bois CTBX ou CTBH
- * Etat de l'art sur pièces humides et constructions bois- V2 - édité par l'Institut technologique FCBA
- * Guide pour la mise en oeuvre d'une douche accessible "zéro ressaut" dans les salles d'eau à usage individuel en travaux neufs (supports bois) publié par la S.L.O.O. et le CSTB
- * Recommandations professionnelles chapes et dalles sur planchers bois - Règles de l'Art Grenelle de l'environnement 2012
- * Pièces humides et construction bois dans les logements sociaux - 8ième Forum International Bois Construction FBC 2018
- * Calepin de chantier chapes et dalles sur plancher bois en rénovation - conception - interface et mise en oeuvre : PACTE (Programme d'Action pour la Qualité de la Construction et la Transition Energétique).
- * DT 10 - C Instructions publiées par l'Association Française des Industries de la Salle de Bains : Instruction de pose des receveurs de douche à poser en céramique.

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.1</u>	<p><u>Dépose soignée de tous les appareillages électriques et sanitaires de la salle d'eau</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Dépose soignée de tous les appareillages électriques et sanitaires de la salle d'eau, compris isolation des circuits de distribution, protection des ouvrages d'évacuation, etc.</p> <p>Dépose soignée des équipements sanitaires existants, lavabo, receveur de douche acrylique, pare-douche, miroir et accessoires, destinés à être ultérieurement reposés, excepté le receveur de douche acrylique et le pare-douche qui seront mis à disposition du FSH.</p> <p>Compris toutes sujétions de coupures d'alimentation en eau, installation de vannes d'isolement sur les nourrices EF et EC, bouchons, etc.</p> <p>Mise hors tension des circuits électriques de la salle d'eau et dépose soignée des appareillages électriques (luminaires, PC 10/16A, etc.)</p> <p>Stockage soigné des éléments dans un endroit protégé en vue d'une repose</p>	
	L'ensemble :	
<u>1.A.2</u>	<p><u>Diagnostic contradictoire avec la maîtrise d'œuvre de l'état des ouvrages parements verticaux intérieurs (plaques de plâtre, fibrociment, etc.) en vue de définir les éléments à déposer</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Diagnostic contradictoire avec la maîtrise d'œuvre de l'état des parements verticaux intérieurs (plaques de plâtre, fibrociment, etc.) en vue de définir les éléments à déposer : à minima sera déposée uniquement la zone de douche, sur une hauteur de 2,00 m, et la base de la périphérie des cloisons de la pièce, pour permettre le traitement de la jonction entre nouveau plancher et base des parements verticaux.</p>	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.3</u>	<p><u>Dépose des revêtements céramiques en murs (faïence), des plinthes bois, et des plaques de plâtre en bardage intérieur</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Dépose des revêtements céramiques en murs (faïence), des plinthes bois, et des plaques de plâtre en bardage intérieur : mise à nu des ossatures bois. Sur emprise espace douche, et, suivant diagnostic, sur autres secteurs salle d'eau. Evacuation des éléments dans un site agréé (décharge publique)</p>	
	Le mètre carré :	
<u>1.A.4</u>	<p><u>Dépose et repose soignée de la menuiserie extérieure aluminium (jalousie barreaudée)</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Dépose et repose soignée de la menuiserie extérieure aluminium (jalousie barreaudée) en vue de la réfection des parements intérieurs du local SDE, compris liaison équipotentielle (mise à la terre) si nécessaire. Stockage dans un endroit protégé et sécurisé en vue de la repose.</p>	
	L'ensemble :	
<u>1.A.5</u>	<p><u>Renforts de l'ossature bois verticale (support bardage intérieur) si nécessaire (PRIX POUR MÉMOIRE)</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Renforts de l'ossature bois verticale (support bardage intérieur) si nécessaire, avec en particulier la mise en œuvre de raidisseurs (montants) qui ne seraient pas présents à la périphérie des points singuliers (angles de parements) nécessitant une rigidité particulière (raccords entre plaques). Bois traité pour une aptitude à l'usage en classe 4, de même section que ceux présents dans l'ossature, compris tous accessoires de pose et de fixation.</p>	
	L'ensemble : PRIX POUR MÉMOIRE :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.6</u>	<p><u>Dépose des revêtements céramiques en sols (carrelage), des chapes au mortier de ciment, des panneaux de plancher, compris découpes en pieds de cloisons si nécessaire</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais :</p> <p>Dépose des revêtements céramiques en sols (carrelage), des chapes au mortier de ciment, des panneaux de plancher, compris découpes en pieds de cloisons si nécessaire (plaques filant sous cloisons? => à vérifier sur place) : mise à nu des ossatures bois. Evacuation des éléments dans un site agréé (décharge publique)</p>	
	Le mètre carré :	
<u>1.A.7</u>	<p><u>Contrôle général du solivage bois massif PINUS CARIBAEA</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Contrôle général du solivage bois massif PINUS CARIBAEA ("pin calédonien"), avec conformité aux DTU 31.1 et DTU 51.3. Suivant note de calcul commandée par le FSH, il n'y a pas lieu de prévoir de renforts sur solivage bois pour obtenir la raideur correspondant au revêtement céramique rigide de premier niveau : L/500. Le contrôle portera sur l'ensemble de l'ossature bois mise à jour : solives, poutres, etc. et consistera en la recherche d'éventuelles altérations : termites, champignons lignivores, insectes xylophages, etc.</p>	
	L'ensemble :	
<u>1.A.8</u>	<p><u>Chevêtre de renfort bois massif Cl 4 de section 45*120 (dito solives en place) au droit du siphon de douche</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Réalisation d'un chevêtre de renfort sous siphon : renforts en bois massif traité pour une aptitude à l'usage en classe 4, de section 45*120 (dito solives en place), au droit du siphon de l'espace douche : à la périphérie de l'entrée d'eau avec platine de reprise d'étanchéité réalisée sous chape. Les 4 côtés seront traités : renforts mis en œuvre dans l'épaisseur des solives, et fixés sur ces dernières par l'intermédiaire de sabots métalliques galvanisés à chaud type LUMBERLOCK ou équivalent. Compris tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose</p>	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.9</u>	<p><u>Fourniture et pose de dalles type VIVA BOARD ou équivalent, épaisseur 20 mm minimum</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Fourniture et pose soignée de dalles de plancher bois-ciment (ou panneaux de particules de bois liées au ciment) de type VIVA BOARD ou équivalent, épaisseur 20 mm minimum, mis en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant* pour des sols recevant des revêtements céramiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - joints périphériques (10 mm environ) rebouchés au moyen d'un mastic polyuréthane, - collage époxy à la jointure des panneaux (cas de planchers avec revêtement), - axe des vis de fixation à 20 mm minimum du bord de chaque dalle (conception « rigide »). - fixation par vis VIVA autoperceuses à tête fraisée, aptes à un usage en milieu humide, avec espacement maximal de 250 mm sur les appuis périphériques et de 350 mm sur les appuis intermédiaires. - Les organes de fixation doivent être suffisamment enfoncés pour que leurs têtes soient noyées et éventuellement recouvertes de mastic <p>(*) voir VIVA BOARD applications – VIVA Wet Area – Tiled Floor</p> <p>Mise en œuvre sur chantier suivant DTU 51.3</p> <p>Les dalles (panneaux) VIVA BOARD doivent reposer sur 3 appuis minimum :</p> <p>Les rives parallèles aux appuis doivent être supportées.</p> <p>Les rives perpendiculaires aux appuis doivent être soit assemblées par rainure-langue, soit supportées par un appui continu.</p> <p>Les ouvrages de plancher ne devront pas présenter de discontinuité au droit des appuis ou aux liaisons entre éléments préfabriqués (pas de désaffleurement ou de "pianotage") pouvant entraîner des désordres sur les revêtements de sol céramique.</p> <p>Planéité : suivant §6,2 du DTU 26.2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tolérance de planéité à la règle de 2 m inférieure ou égale à 7 mm en tous sens ; • Tolérance de planéité à la règle de 20 cm inférieure ou égale à 2 mm en tous sens. <p>État de surface des dalles VIVA BOARD avant pose du film d'interposition polyéthylène : Le plancher support doit être propre, débarrassé de tous dépôts, déchets... La surface ne doit présenter aucune fixation saillante susceptible de détériorer le film d'interposition</p>	
	<p>Le mètre carré :</p>	

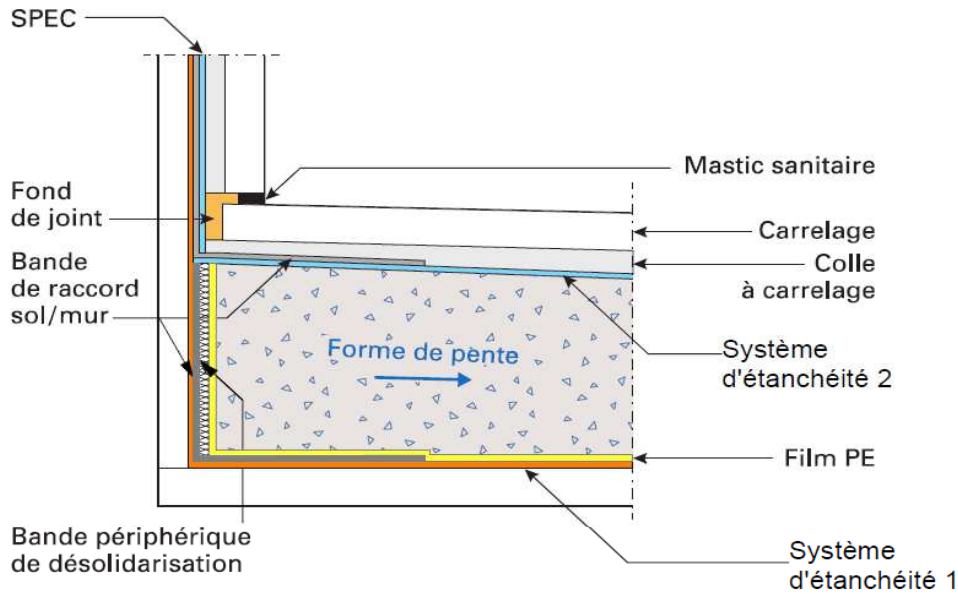
REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.10</u>	<p><u>Parement vertical constitué d'une feuille de plaque de plâtre hydrofuge 12 mm doublée avec une plaque de fibrociment épaisseur 9 mm, emprise douche</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Réalisation de Parement vertical constitué d'une feuille de plaque de plâtre hydrofuge 12 mm doublée avec une plaque de fibrociment épaisseur 9 mm, emprise douche. Compris traitement soigné des joints, tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose.</p> <p>Le mètre carré :</p>	
<u>1.A.11</u>	<p><u>Parement vertical constitué d'une feuille de plaque de plâtre hydrofuge 12 mm</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Réalisation de Parement vertical constitué d'une feuille de plaque de plâtre hydrofuge 12 mm, sur toute la périphérie de la pièce hors zone douche. Compris traitement soigné des joints, tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose.</p> <p>Le mètre carré :</p>	
<u>1.A.12</u>	<p><u>Primaire type WEBERPRIM UNIVERSEL, ou équivalent, compris dépoussiérage préalable soigné</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Réalisation d'un Primaire type WEBERPRIM UNIVERSEL, ou équivalent, compris dépoussiérage préalable soigné. Après séchage du primaire (1 à 3 heures), traitement de tous les joints entre plaques par bande de treillis de verre de 20 cm de large marouflée avec WEBERSYS PROTEC, ou équivalent. La mise en œuvre suivra scrupuleusement les prescriptions du fabriquant.</p> <p>Le mètre carré :</p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.13	<p><u>Entrée d'eau pluviale aluminium Ø160 et réalisation d'une étanchéité liquide en sol et remontées périphériques, sur emprise de l'espace douche en décaissé, type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent, avec remontée périphérique formant cuvelage, d'une hauteur minimale de 3 cm au-dessus du sol fini</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Fourniture et pose d'une entrée d'eau pluviale aluminium Ø160 axée sur le siphon de l'espace douche, avec platine de reprise d'étanchéité et moignon cylindrique, assemblés par une soudure étanche à la brasure d'argent, conforme au DTU 43.1, type Knipping ou équivalent.</p> <p>La partie basse du corps du siphon, en Ø125 mm, sera dans l'emprise de l'entrée d'eau.</p> <p>Le siphon sera centré sur la largeur de l'espace douche et la longueur de la paroi fixe du pare-douche, soit approximativement à 450 mm du mur de façade (largeur 900 mm) et 600 mm de la cloison avec la chambre (élément fixe du pare-douche de 1200 mm) : la position définitive du siphon sera ajustée sur site en fonction de la position des solives en place et des sujétions attachées aux équipements et canalisations.</p> <p>Réalisation d'une étanchéité liquide en sol, sur emprise de l'espace douche en décaissé (1,7 m²), type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent, avec remontée périphérique formant cuvelage, d'une hauteur minimale de 3 cm au-dessus du sol fini : aucune pénétration en sol. Application en deux couches à raison de 400 g/m² chacune.</p> <p>La mise en œuvre suivra scrupuleusement les prescriptions du fabricant.</p> <p>Une attention particulière sera portée au contrôle de la compatibilité des différents matériaux composant de procédé d'étanchéité (résine, mortier, colle à carrelage, etc.) et au respect des recommandations de mise en œuvre, tant en partie courante qu'au droit des points singuliers : l'ensemble devra être décrit dans le dossier technique de l'Avis Technique du procédé, qui devra impérativement viser la pose sur chape flottante sur support bois.</p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
	 <p align="center"><i>Figure 18 : Raccordement sol/mur (schéma de principe)</i></p>	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.14	<p><u>Siphon de sol inox 150*150 à sortie verticale, pour solution maçonnée avec revêtement de sol céramique et platine de reprise d'étanchéité liquide</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Le siphon sera compatible avec l'Avis Technique ou l'ATEx du procédé d'étanchéité retenu. Il aura une garde d'eau > 50 mm et sera conforme à la norme NF EN 1253-1 Système d'évacuation (bonde, siphon, etc.) conforme aux normes NF1253 et NF EN 274. Ecoulements à grands débit limitant la capacité de rétention d'eau : Débit minimal : 0,45 l/s Référence LIMATEC 1550FT ou équivalent : platine de reprise d'étanchéité, sortie Ø50 mm, cloche désolidarisée avec garde d'eau de 50 mm, débit de 0,50 l/s, rosette de sécurité orifices de 5, 7 et 8 mm</p>	
	L'unité :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.15	<p><u>Chape rapide sous Avis Technique, avec formes de pente, en pose flottante sur film polyéthylène (PE) de 200 microns</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais :</p> <p>Fourniture et pose soignée d'un film polyéthylène (PE) de 200 microns Les lés doivent se recouvrir de 10 cm minimum et être rendus jointifs par application d'une bande plastique autocollante d'au moins 5 cm de large. Les relevés en périphérie et en angles doivent aussi être pontés à l'aide de la bande plastique autocollante. Sur la périphérie, l'extrémité du film PE doit dépasser d'au moins 10 cm le niveau supérieur de la chape finie. Le film PE remontera contre la bande compressible périphérique.</p> <p>Réalisation d'une chape rapide bénéficiant d'une évaluation technique (AT ou ATE_x), avec réalisation de formes de pentes supérieures à 1,0% dirigées vers le siphon de sol, et bande périphérique compressible de 5,0 mm fixée tout le long des parois et autour des éléments verticaux (fourreaux de canalisations) : bandes périphériques conformes au NF DTU 26.2 P1-2. Mortier prêt à l'emploi conforme à la norme NF EN 13813 Equivalent à WEBER chape rapide ou chape express. Compte-tenu des dimensions de l'espace douche et de la position du siphon, ce dernier sera mis à oeuvre à la cote -20 mm par rapport à la périphérie, qui sera de niveau avec la partie plane. La pente correspond est de : 1,55%.</p> <p>L'ensemble réalisé suivant NF DTU 56.2, règles professionnelles chapes, DTA et Avis Techniques. Chape non structurelle à base de liants hydrauliques visée par le NF DTU 26.2 + A1 sur planchers en bois ou en panneaux à base de bois, en rénovation. La chape étant réalisée sur couche de désolidarisation, elle aura une épaisseur nominale supérieure ou égale à 5 cm, sans être localement inférieure à 4 cm. Planéité : suivant DTU 26.2 : <ul style="list-style-type: none"> • Tolérance de planéité à la règle de 2 m inférieure ou égale à 5 mm en tous sens ; • Tolérance de planéité à la règle de 20 cm inférieure ou égale à 2 mm en tous sens. <p>Une vigilance particulière sera portée au respect de l'exigence de non déchargement du mortier de chape en amas, avant réglage, pour ne pas créer de surcharge localisée sur le plancher bois support.</p> <p>Le mètre carré :</p> </p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.16	<p><u>Réalisation d'une étanchéité liquide en sol et remontées périphériques, type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent, avec remontée périphérique formant cuvelage, d'une hauteur minimale de 3 cm au-dessus du sol fini</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Réalisation d'une étanchéité liquide en sol, type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent, avec remontée périphérique formant cuvelage, d'une hauteur minimale de 3 cm au-dessus du sol fini : aucune pénétration en sol. Application en deux couches à raison de 400 g/m² chacune.</p> <p>La mise en œuvre suivra scrupuleusement les prescriptions du fabricant.</p> <p>Avant la mise en œuvre de du procédé d'étanchéité, la siccité de la chape au mortier devra être vérifiée et ne devra pas excéder 4,5 %.</p> <p>La pose du carrelage se faisant par collage, le délai minimal de séchage sera dans tous les cas de deux semaines. Ce même délai sera respecté pour l'application de l'étanchéité liquide.</p> <p>Une attention particulière sera portée au contrôle de la compatibilité des différents matériaux composant de procédé d'étanchéité (résine, mortier, colle à carrelage, etc.) et au respect des recommandations de mise en œuvre, tant en partie courante qu'au droit des points singuliers : l'ensemble devra être décrit dans le dossier technique de l'Avis Technique du procédé, qui devra impérativement viser la pose sur chape flottante sur support bois.</p>	
	<p>Le mètre carré :</p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.17	<p><u>Fourniture et pose de carrelage 30*30 maximum, glissance PN6 ou supérieur, grès cérame premier choix, avec découpes pour formes de pente et raccordements au siphon : collé sur chape rapide</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais :</p> <p>Fourniture et pose de carrelage 30*30 maximum, grès cérame premier choix, modèle à soumettre à l'approbation du maître d'oeuvre, collage au mortier colle type WEBERCOL PERFORMANCE, ou équivalent, compris réalisation d'un joint périphérique d'environ 5 mm, qui sera garni le lendemain avec un mastic élastomère. Jointoiement au WEBERJOINT INTEGRAL, ou équivalent. Dans l'espace de douche la classe de performance minimale vis-à-vis de la glissance Pieds Nus, suivant NF P 05-011 - glissance est : PN6 ou supérieur.</p> <p>Revêtement de sol céramique collé sera conforme à NF DTU 52.2</p>	
	Le mètre carré :	
1.A.18	<p><u>Fourniture et pose de carrelage 30*30 maximum, grès cérame premier choix, pose de niveau sur dalles VIVA BOARD</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais :</p> <p>Fourniture et pose de carrelage 30*30 maximum, grès cérame premier choix, modèle à soumettre à l'approbation du maître d'oeuvre, collage au mortier colle type WEBERCOL PERFORMANCE, ou équivalent, compris réalisation d'un joint périphérique d'environ 5 mm, qui sera garni le lendemain avec un mastic élastomère. Jointoiement au WEBERJOINT INTEGRAL, ou équivalent. Dans le reste de la pièce le classement PN du revêtement de sol ne sera pas différent de plus de deux niveaux avec celui de l'espace douche.</p> <p>Revêtement de sol céramique collé sera conforme à NF DTU 52.2</p> <p>Compris création d'un ressaut entre couloir et salle d'eau avec habillage par profilé de liaison.</p>	
	Le mètre carré :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH

1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.19	<p><u>Réalisation d'un SPEC en murs, type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent avec recouvrement intégral de la remontée périphérique de l'étanchéité liquide en sol formant cuvelage</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Réalisation d'un SPEC en murs, type WEBERSYS PROTEC, ou équivalent, avec recouvrement intégral de la remontée périphérique de l'étanchéité liquide en sol formant cuvelage. Application en deux couches à raison de 400 g/m² chacune : au droit de la zone de douche.</p> <p>La mise en œuvre suivra scrupuleusement les prescriptions du fabriquant.</p> <div style="text-align: center;"> <p>Adhésif ou mortier-colle weberfix sol ou webercol flex confort</p> <p>Support</p> <p>Primaire weberprim universel</p> <p>Joint périphérique garni de mastic élastomère weberseal tile</p> <p>Mortier de jointoiement weberjoint intégral</p> <p>Treillis de verre au niveau des joints des plaques</p> </div>	
	Le mètre carré :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.20	<p><u>Fourniture et pose d'une paroi de douche linéaire verre, avec panneau fixe et porte pivotante verre ouvrant intérieur, hauteur 2,00 m - baguette d'étanchéité</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais :</p> <p>Fourniture et pose d'une paroi de douche linéaire verre, avec avec panneau fixe et porte pivotante verre ouvrant intérieur, d'une hauteur de 2,00 m, permettant d'obtenir un espace de douche cloisonné retenant l'eau au sens des réglementations applicables : zone soumise aux projections d'eau.</p> <p>La largeur utile de passage au droit de la porte pivotante sera de 60 cm et cette dernière sera équipée de poignées de manoeuvre intérieure et extérieure.</p> <p>Un traverse haute sera installée en une seule longueur, de mur à mur (L=1810 mm), avec, un raidisseur intermédiaire axé, fixé sur la largeur de la douche (L=870 mm environ).</p> <p>Complément au dispositif de sortie d'eau : Mise en œuvre d'une baguette d'étanchéité démontable par des travaux simples, de faible hauteur (7 mm maximum), à forme adoucie, non saillante et ne présentant pas de gêne aux pieds ou à la roue.</p>	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.21	<p><u>Reprises sur canalisations d'évacuation des eaux ménagères et alimentations EF et EC en cloison, etc.</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Reprise des canalisations en aval du siphon de douche, avec raccordement au collecteur existant en vide sanitaire.</p> <p>Reprise de la canalisation d'évacuation du vasque, pour intégration dans l'épaisseur de la cloison et suppression de la pénétration en sol de salle d'eau (étanchéité), compris raccordement au collecteur existant en vide sanitaire.</p> <p>Aucune traversée de plancher autorisée, exceptée si traitement suivant prescription du fabricant.</p> <p>Aucun percement de solives pour passage de canalisation ne sera accepté : les tuyaux d'évacuation seront posés dans l'épaisseur du solivage s'ils sont parallèles aux solives, sinon en sous-face du solivage, avec colliers de fixation et/ou de suspente.</p> <p>Aucun élément porteur ne verra sa section réduite par des percements ou passages de canalisations.</p> <p>Ce poste intègre la réalisation des joints d'adossement du plombier, garantissant l'étanchéité entre les appareillages sanitaires et les parois; ainsi qu'à la périphérie des traversées de parois (joints à distinguer des joints de finition du carreleur).</p> <p>L'intégralité des canalisations d'alimentation et d'évacuation sera testée avant poursuite des travaux : essais d'écoulement et d'étanchéité, etc.</p> <p>Evacuation des eaux ménagères en tuyau PVC série E.U. de diamètres variés (à déterminer dans le cadre des études de l'entreprise).</p> <p>Compris tous accessoires (tés, coudes, culottes, manchons, réductions, etc.).</p> <p>Les conduites d'évacuations seront réalisées en PVC non plastifié type évacuation Eaux Usées, conformes aux normes NF T 54-003 et NF T 54-017.</p> <p>La pente d'écoulement sera de 2 cm/m minimum.</p> <p>Les canalisations seront fixées par colliers et tiges filetées.</p> <p>Les raccords seront de type écoulement, conformes à la norme NF T 54-030.</p> <p>Tout chauffage sur chantier ou en atelier pour façonnage ou modification d'angle est proscrit.</p> <p>Les assemblages seront réalisés par collage au moyen d'adhésifs bénéficiant d'un Avis Technique du CSTB et conformément à la norme NF T 54- 028.</p> <p>Avant le collage, les extrémités de tubes et les accessoires seront ébavurés et chanfreinés, puis dépolis à l'aide de papier verre fin, essuyés soigneusement avec chiffon propre et enfin dégraissés par décapant associé à la colle utilisée</p> <p>Contrôle général des réseaux de distribution eau froide et eau chaude en cloison, après dépose des parements verticaux : cheminements, fixations, étanchéité par essais à la pompe à pression, etc.</p> <p>Aucun raccordement direct d'appareillage sanitaire ne sera toléré : toutes les sorties seront encastrées dans parement vertical.</p> <p>L'ensemble :</p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
<u>1.A.22</u>	<p><u>Socle en fibrociment ou collerette d'étanchéité à +5cm du sol en pied de canalisation EM du vasque (Prix pour Mémoire)</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Réalisation d'un socle en fibrociment ou d'une collerette d'étanchéité à +5cm du sol en pied de canalisation EM du vasque, en cas d'impossibilité technique d'intégrer cette canalisation dans l'épaisseur de la cloison. Objectif : traitement de la continuité de l'étanchéité liquide en sol, avec relevés périphériques. Compris traitement soigné des joints, tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose.</p>	
	L'ensemble : PRIX POUR MÉMOIRE :	
<u>1.A.23</u>	<p><u>Fourniture et pose d'une colonne de douche complète</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Fourniture et pose d'une colonne de douche complète, avec robinetterie mélangeuse, flexible, douchette, porte savon, etc. à soumettre à l'approbation du maître d'oeuvre. La pose devra impérativement respecter les prescriptions techniques applicables, notamment en matière de traitement d'étanchéité des percements réalisés sur les parements verticaux pour fixations et raccordements de plomberie.</p>	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.24	<p><u>Faïence murale 20*20 cm</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Faïence murale :</p> <p>Faïence murale 20*20 cm : carreaux grès cérame émaillés, produits par monocuisson, aspect lisse, modèle à soumettre à l'approbation du maître d'oeuvre.</p> <p>Pose adhérente par collage au mortier colle épais amélioré type PRB COL PRO classe C2 E, ou équivalent.</p> <p>Jointoiement au mortier fin hydrofuge à effet perlant type PRB JOINT FIN classe CG2 ou équivalent:</p> <p>Prescriptions de pose autour des appareillages sanitaires céramique :</p> <p>Le titulaire du présent lot devra arrêter sa faïence de façon à permettre la réalisation d'un joint périphérique souple de finition sur une épaisseur de 5 mm minimum (entre faïence et tous les appareillages céramiques.)</p> <p>H = hauteur 2,00 m env zone douche, jusqu'en pied de cloison : sans plinthes</p> <p>H = hauteur 1,00 m env et largeur 1,00 m au dessus du plan vasque</p> <p>Baguette de finition aluminium anodisé naturel sur les arêtes hautes et toutes les coupes et tous les angles saillants des revêtements muraux en faïence.</p> <p>Compris joint de finition en mastic élastomère extrudé, venant en recouvrement du joint d'étanchéité réalisé par le plombier (principe du double joint) : entre appareillages sanitaires et parois, et en traversées de parois.</p> <p>Les joints en angle feront l'objet d'un soin particulier, avec élargissement (5 mm minimum) permettant un traitement soigné de l'étanchéité et un garnissage efficace entre carreaux.</p>	
	Le mètre carré :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.25	<u>Plinthes céramique 8*30</u> Ce prix rémunère les frais de : Fourniture et pose de plinthes céramiques 8*30 de la même gamme que le carrelage de niveau de la salle d'eau, sur la périphérie du local, hors zone douche.	
	Le mètre linéaire :	
1.A.26	<u>Repose des appareillages sanitaires : plan vasque, miroir, accessoires</u> Ce prix rémunère les frais de : Repose des appareillages sanitaires : plan vasque, miroir, accessoires, etc. Compris tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose. Ce poste intègre la réalisation soignée des joints d'adossement du plombier, garantissant l'étanchéité entre les appareillages sanitaires et les parois (5 mm minimum); ainsi qu'à la périphérie des traversées de parois : joints à réaliser avant l'intervention du carreleur : à distinguer des joints de finition de ce dernier.	
	L'ensemble :	
1.A.27	<u>Repose des appareillages électriques</u> Ce prix rémunère les frais de : Repose des appareillages électriques (luminaires, PC 10/16A, etc.). Compris tous accessoires de fixation et toutes sujétions de pose.	
	L'ensemble :	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.28	<p><u>Peinture générale de murs non revêtus de faïence, des canalisations visibles, etc. Nettoyage soigné de fin de chantier</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de :</p> <p>Peinture générale de murs non revêtus de faïence, des canalisations visibles, etc. Nettoyage soigné de fin de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des supports (égrenage, ponçage, brossage et dépoussiérage soigné, etc.) - Enduit repassé ou ragréage type PANTICOAT, ou équivalent : Enduit en pâte à additionner de ciment et d'eau au moment de l'emploi. Conditions d'application conformes aux normes et DTU en vigueur. Peinture satinée aux résines synthétiques en dispersion aqueuse, type SOYTEX EVOLUTION, ou équivalent, à appliquer en 2 couches sur supports verticaux (non revêtus de faïence) : - Application d'une couche d'impression de type MUROPRIM et/ou IMPRIMA, ou équivalent. - Application en deux couches ton sur ton. Peinture mate profond à base de résines HYDRO PLIOLITE, type PANCYR TEX, ou équivalent, en dispersion aqueuse, à appliquer sur canalisations PVC : - Application d'une couche d'impression type PANTIPRIM, ou équivalent. - Application en deux couches ton sur ton. 	
	<p>Le mètre carré :</p>	

REFECTION SALLE D'EAU VILLAS "PAVILLONS TROPICAUX NORD DE WEP WE" - FSH
1.A.VILLAS EN SERVICES

N° des prix	Nature des ouvrages et prix d'application (en toutes lettres)	Prix en F CFP (en chiffres)
1.A.29	<p><u>Cabine de douche extérieur (PRIX POUR MÉMOIRE)</u></p> <p>Ce prix rémunère les frais de : Installation d'une cabine de douche extérieur (modèle identique à ceux proposé par l'entreprise MARCONNET, ou équivalent), à proximité immédiate des villas, à l'usage exclusif des occupants. Compris toutes les dispositions d'installation, de branchement, d'entretien, de vidange et d'enlèvement. Prix pour mémoire car autre possibilité : la maîtrise d'ouvrage est susceptible de mettre temporairement un logement vide à disposition des locataires ou propriétaires, le temps de la réalisation des travaux</p>	
	L'ensemble : (Prix pour Mémoire)	

A, le

(1) Le nom de la personne ayant apposé sa signature est reproduit en lettres capitales précédé de la mention manuscrite "LU ET ACCEPTE"

Signature de l'entrepreneur (1)