**Opération : Vallée de SAKAMOTO**

**Viabilisation d’un lotissement de 180 lots d’habitations**

**Commune de NOUMEA**

**Quartier HAUT MAGENTA**

***Pièce n°01 – Acte d’Engagement lots :***

**N° de marché : 01 15008/2025**

***Infrastructures et équipements***

**Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 323-02**

**Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 323-02**

***Espaces verts - plantations – mobilier urbain***

**Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 329-01**

**Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 329-01**

***Compensations liées aux défrichements***

**Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 329-02**

**Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 329-02**

**Marché privé de Travaux**

**Groupement d’entreprises conjointes : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert, en application de prix unitaires,** **à l’entreprise générale ou en groupement d’entreprises conjointes avec mandataire solidaire, assisté éventuellement d’entreprises sous-traitantes agréées.**

Le marché comprend :

* les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l’Ouvrage
* les travaux de construction et les sujétions de chantier
* la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est assurée par éTec SNC (Mandataire du groupement de MOE),

représentée par M. Nicolas GARIOUD,

domicilié 7 bis, rue SUFFREN – Immeuble le KARIBA – BP 76 - 98845 NOUMEA CEDEX – Tel : 25.19.70

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

Le marché est conclu entre :

**D’UNE PART,**

***Cas 01 : LE TITULAIRE est un groupement***

L’ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°01 – mandataire du groupement titulaire du lot 02 A - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des ‘’chapitres’’ suivants (rayer la mention inutile) :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 00 Installation * Chap. 01 Terrassement * Chap. 02 Chaussée/Revêtement * Chap. 03 Signalisation * Chap. 04 Assainissement EP * Chap. 05 Assainissement EU * Chap. 06 Adduction d’eau potable (AEP) | * Chap. 07 Electricité * Chap. 08 Eclairage * Chap. 09 Téléphone * Chap. 10 Mobilier urbain * Chap. 11 Equipements réservoir * Chap. 12 Gros Œuvre |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°02 - titulaire du lot 02 B - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des ‘’chapitres’’ suivants (rayer la mention inutile) :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 00 Installation * Chap. 01 Terrassement * Chap. 02 Chaussée/Revêtement * Chap. 03 Signalisation * Chap. 04 Assainissement EP * Chap. 05 Assainissement EU * Chap. 06 Adduction d’eau potable (AEP) | * Chap. 07 Electricité * Chap. 08 Eclairage * Chap. 09 Téléphone * Chap. 10 Mobilier urbain * Chap. 11 Equipements réservoir * Chap. 12 Gros Œuvre |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°03 - titulaire du lot 02 C - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des ‘’chapitres’’ suivants (rayer la mention inutile) :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 00 Installation * Chap. 01 Terrassement * Chap. 02 Chaussée/Revêtement * Chap. 03 Signalisation * Chap. 04 Assainissement EP * Chap. 05 Assainissement EU * Chap. 06 Adduction d’eau potable (AEP) | * Chap. 07 Electricité * Chap. 08 Eclairage * Chap. 09 Téléphone * Chap. 10 Mobilier urbain * Chap. 11 Equipements réservoir * Chap. 12 Gros Œuvre |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°04 - titulaire du lot 02 D - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des ‘’chapitres’’ suivants (rayer la mention inutile) :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 00 Installation * Chap. 01 Terrassement * Chap. 02 Chaussée/Revêtement * Chap. 03 Signalisation * Chap. 04 Assainissement EP * Chap. 05 Assainissement EU * Chap. 06 Adduction d’eau potable (AEP) | * Chap. 07 Electricité * Chap. 08 Eclairage * Chap. 09 Téléphone * Chap. 10 Mobilier urbain * Chap. 11 Equipements réservoir * Chap. 12 Gros Œuvre |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°05 - titulaire du lot 25A - Aménagements Paysagers, composé des ‘’chapitres’’ suivants :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 00 Installation de Chantier * Chap. 01 Terrassement généraux - nivellement * Chap. 02 Terre végétale | * Chap. 03 Plantation, y/c fourniture transport et amendement * Chap. 04 Accessoires Plantation, y/c fourniture transport et amendement * Chap. 05 Garantie de reprise et entretien sur 1an |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°06 - titulaire du lot 25B - Compensations liées aux défrichements, composé des ‘’chapitres’’ suivants :**

|  |  |
| --- | --- |
| * Chap. 03b Installation | Chap. 12a fourniture et plantation |

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

Les membres du groupement d’entreprises conjointes, désignent le cotraitant n°01 comme mandataire solidaire.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement, donnent mandat au mandataire pour les représenter vis-à-vis du Maître de l’Ouvrage Délégué et pour coordonner l’ensemble des prestations.

**Ci-après dénommés « les Entrepreneurs » ou « le Groupement »,**

***Cas 02 : LE TITULAIRE est une personne morale (contractant unique)***

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommée « l’Entrepreneur ou l’Entreprise »,**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE :***

Le **FONDS SOCIAL DE L’HABITAT**, par abréviation F.S.H, société mutualiste régie par les dispositions de l’article 4 de la loi du 01/04/1898 et créée par délibération n° 210/CP du 30 octobre 1992, ayant son siège social à NOUMEA (98800), 1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY (BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX), inscrite au RIDET sous le numéro 0 139 501.001, ici représentée par sa Directrice Générale, Madame **Chrystel INIZAN**, domiciliée professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme

La société FSH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FSH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Les Entrepreneurs,

* après avoir visité les lieux et avoir apprécié à leurs points de vue et sous leurs seules responsabilités la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,
* après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d’offre.

S’engagent, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sociétés pour lesquelles ils interviennent, dans le cas où elles seraient admises au redressement judiciaire devraient justifier qu’elles sont autorisées à poursuivre le présent contrat.

Et affirmentsous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent répondent aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par les Entrepreneurs.

Toutefois, le groupement n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objets du marché, consistent en **la** **viabilisation de 180 lots d’habitation.**

L’opération est dénommée « Vallée de SAKAMOTO » ; elle est située dans le quartier HAUT MAGENTA, sur la Commune de NOUMEA.

Les travauxseront réalisés en **une (01) tranche ferme et une (01) phase** de travaux, répartis sur **deux (02)** « tranches » de facturations : **HT et TTC**.

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au mandataire du groupement dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au mandataire du groupement dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 20 mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 02 mois** et la présentation de l’aménagement de **02 parcelles** « témoins » au bout de **08 mois,** à compter de la date de remise de l’OS par le MO au mandataire.

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées au CCAP (ARTICLE 3.4).

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que défini au CCAP, est fixé au mois de **février 2025.**

***Pour les travaux au métré***

Les travaux sont rémunérés aux quantités réellement exécutées en application des prix unitaires dont le libellé est donné dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).

**Le prix des travaux est fixé hors TGC/TTC conformément aux dispositions de l’Article 3.2.1 du CCAP.**

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

L’ensemble des membres du groupement s’engagent à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

**6.1 Montants totaux HT**

L’évaluation de l’ensemble des travaux, telle qu’elle résulte du Détail Estimatif des Travaux Réglés au Métré, est la suivante

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **n° Lots** | **Désignations** | **Chapitres** | **Titulaires**  **des lots** | **Montants hors TGC et compris TGI** | | **Postes de dépenses \*** |
| *en chiffres* | *en lettres* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **02** | **Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)** | Chap.00 Installation |  |  |  | **323-02** |
| Chap.01 Terrassement |  |  |  |
| Chap.02 Chaussée/Revêtement |  |  |  |
| Chap.03 Signalisation |  |  |  |
| Chap.04 Assainissement EP |  |  |  |
| Chap.05 Assainissement EU |  |  |  |
| Chap.06 Adduction d’eau potable (AEP) |  |  |  |
| Chap.07 Electricité |  |  |  |
| Chap.08 Eclairage |  |  |  |
| Chap.09 Téléphone |  |  |  |
| Chap.10 Mobilier urbain |  |  |  |
| Chap.11 Equipements réservoir |  |  |  |
| Chap.12 Gros Œuvre |  |  |  |
|  | *Sous Total 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)* | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **25A** | **Aménagements Paysagers** | Chap.00 Installation de Chantier |  |  |  | **329-01** |
| Chap.01 Terrassement généraux - nivellement |  |  |  |
| Chap.02 Terre végétale |  |  |  |
| Chap.03 Plantation, y/c fourniture transport et amendement |  |  |  |
| Chap.04 Accessoires |  |  |  |
| Chap.05 Garantie de reprise et entretien sur 1an |  |  |  |
|  | *Sous Total 25A Aménagements Paysagers* | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **25B** | **Compensations liées aux défrichements** | Chap.00 Installation |  |  |  | **329-02** |
| Chap.01 fourniture et plantation |  |  |  |
|  | *Sous Total 25B Compensations liées aux défrichements* | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL 6.1** | | | |  |  |  |

**(\*) numérations provisoires susceptibles de varier à la signature du marché**

**6.2 Ventilations par tranches de facturations : totaux HT et TTC, respectivement 94/184 = 51,09 % et 90/184 = 48,91 %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Désignations** | | | **Montants** | | | | **Postes de dépenses**  **et tranches \*** | |
| *en chiffres*  *51,09 % des sous totaux ci avant* | | | *en chiffres*  *48,91 % des sous totaux ci avant* |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| *Sous Totaux 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire) HT* | | |  | | |  | | **TR 01** |
| *TGC 6%* | | | **00** | | |  | |  |
| *Sous Totaux 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)* | | |  | | |  | | **TR 03** |
| ***Sous Total 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)*** | | |  | | | | | **323-02** |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| *Sous Totaux 25A* Aménagements Paysagers | | |  | | |  | | **TR 01** |
| *TGC 6%* | | | **00** | | |  | |  |
| *Sous Totaux 25A* Aménagements Paysagers | | |  | | |  | | **TR 03** |
| ***Sous Total 25A* Aménagements Paysagers** | | |  | | | | | **329-01** |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| *Sous Totaux 25B* Compensations liées aux défrichements | | |  | | |  | | **TR 01** |
| *TGC 6%* | | | **00** | | |  | |  |
| *Sous Totaux 25B* Compensations liées aux défrichements | | |  | | |  | | **TR 03** |
| ***Sous Total 25B* Compensations liées aux défrichements** | | |  | | | | | **329-01** |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| ***TOTAUX 6.2*** | | |  | | |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| Totaux généraux HT | | |  | | |  | | **TR 01** |
| TGC 6% | | | **00** | | |  | |  |
| Totaux Généraux | | |  | | |  | | **TR 03** |
| **TOTAL GENERAL 6.2** | | |  | | | | |  |

**(\*) numérations provisoires susceptibles de varier à la signature du marché**

Soit, en lettres : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de francs CFP TTC.**

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que les entrepreneurs envisagent de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
| **Nom** | **Nom** | **HT** | **TGC** | **TTC** | **Nombre Francs CFP** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Totaux** | |  |  |  |  |

**7.2 Nantissement des cotraitants**

Par différence entre le montant Hors Taxe de chaque cotraitant tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités par ce même cotraitant tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que chaque entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **COTRAITANTS (Noms)** | **MONTANTS NANTISSEMENT HT** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **TOTAL DES MONTANTS DES NANTISSEMENTS** | **francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COTRAITANTS (Noms)** | **INTITULÉS DES COMPTES (Noms)** | **BANQUES (Noms)** | **N° COMPTES (23 chiffres)**  **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/AAAA** en un (1) exemplaire original

***Les entrepreneurs (1) :***

|  |  |
| --- | --- |
| *1er cotraitant (mandataire)* | *2ième cotraitant* |
| *3ième cotraitant* | *4ième cotraitant* |
| *5ième cotraitant* | *6ième cotraitant* |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour la Directrice Générale du F.S.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |

